CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Hol i WC - parter budynku A

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

„Remont holu wraz z WC na parterze budynku A, Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Określenie zakresu prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenie holu wraz z pomieszczeniem sanitarnym – WC, które są usytuowane na parterze w budynku A.

1.3. Dane techniczne:

1.3.1. Hol

powierzchnia ~ 27 m2

wysokości ~ 3,2 m

1.3.2. WC

powierzchnia ~ 19 m2

wysokości ~ 3,2 m

1.4. Remont elementów pomieszczeń:

- przebudowa kabin WC,
- dostosowanie otworów drzwiowych do przepisów,
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana okładzin glazurowanych na ścianach w pomieszczeniach,
- wymiana posadzki z płytek w pomieszczeniach
- gładź gipsowa i malowanie tynków sufitów,
- wymiana kratek wentylacyjnych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- wymiana oświetlenia,
- wymiana armatury i wyposażenia wc

1.4.1 Izolacja

Przeciwwodne – folia w płynie - zabezpieczyć miejsca narażone na czasowe oddziaływanie wilgoci i wody tj. podłoga i ściany w pobliżu umywalki i miski ustępowej (~50cm od urządzenia). Przyjmuje się, że do strefy mokrej należy cała powierzchnia podłogi i część ścian do 10 cm wysokości ponad nią. Należy zastosować taśmy uszczelniające do zabezpieczania np.

na styku dwóch ścian lub ścian z podłogą, narożników uszczelniających w wewnętrznych i zewnętrznych narożach ścian, przy podłodze. Natomiast pierścienie wklejane są przy kratkach ściekowych oraz w miejscach przejść rur instalacyjnych przez ściany i podłogi.

1.4.2. roboty wykończeniowe

- posadzki

Płytki ceramiczne podłogowe o małej nasiąkliwości (E równe bądź mniejsze 0,5%) i dużej odporności na zginanie (powyżej 45 N/mm²), o antypoślizgowości nie gorszej niż R10, odporność na ścieranie min. PEI 4 i powinny być odporne na plamienie. Płytki ceramiczne kłaść metodą bez fugową (fuga do 2mm).

- ściany

Glazurę na całej wysokości pomieszczenia ~ 2,70m; Płytki ścienne kłaść metodą bez fugową (fuga do 2mm) – spoiny powinny pokrywać się z podziałami płytek podłogowych.

- drzwi

Drzwi o zwiększonej odporności na wandalizm- zastosowanie okuć przeznaczonych do pomieszczeń o najwyższym stopniu natężenia ruchu. Konstrukcja drzwi – ramowa, elementy zewnętrzne z płyt odpornych na warunki wilgotne, wypełnienie izolatorem o podwyższonych właściwościach akustycznych.

1.5. Roboty przygotowawcze

- odłączenie urządzeń elektrycznych i hydraulicznych od zaworów zasilających i
- usunięcie z pomieszczeń na czas prac budowlanych,
- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych - zdjąć po rozłączeniu,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

Pomieszczenia znajdują są we władaniu stanowi Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu. Obiekty /pomieszczenia / zlokalizowane są w 4 - kondygnacyjnym budynku biurowym. Remont pomieszczeń planowany jest ze względu na nieergonomiczny podział, zły stan techniczny oraz potrzebę dostosowania do nowych wymogów i normatywów w miarę możliwości technicznych. Zrealizowany remont nie wpływa na bilans terenu, ponieważ wszelkie prace zlokalizowane są wewnątrz istniejącego budynku, a same pomieszczenia nie ulegają przebudowie.

Remont nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny. Po usunięciu istniejących ścian działowych, stolarki drzwiowej planuje się odtworzenie ścianek działowych kabin WC. Planuje się poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczeń tak aby spełniały warunki techniczne i wymogi budowlane, a także wymianę na nowe.

1.6. Instalacje

Woda - dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącej instalacji wodnej budynku;

Ciepła woda - z instalacji wewnętrznej;

Energia elektryczna - z instalacji wewnętrznej;

Instalacja kanalizacyjna - do kanalizacji sanitarnej;

Wentylacja – grawitacyjna - nawiewno-wywiewna;

1.7. Opis ogólny przygotowania placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy wyznaczyć stanowiska składowania materiałów i stanowiska robocze oraz drogi dojazdowe.

Realizacja obiektu nie wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pracowników należy szkolić z zakresu BHP.